



AP.VIS

**Fascicolo del Fabbricato
Rapporto di Verifica del Fabbricato:
sicurezza civile, catalogazione e
gestione del patrimonio**

AP.VIS

Il **Rapporto di Verifica/Fascicolo del Fabbricato** è il documento che attesta non soltanto il grado di idoneità statico-funzionale del fabbricato, ma registra e descrive ogni singolo elemento dell'edificio stesso.

Il Fascicolo si può definire la cartella anamnestica della vita vissuta dell'edificio che consente una migliore e più accurata diagnosi sullo "stato di salute" del fabbricato.

Quali sono, dunque, le finalità del Rapporto di Verifica/Fascicolo del Fabbricato?

La finalità del Fascicolo del Fabbricato dovrà essere, in primo luogo, il raggiungimento di un buon **grado di sicurezza civile** dell'edificio che garantisca l'incolumità delle persone che vivono e operano nel fabbricato stesso.

Considerevoli sono anche le implicazioni di tipo sociale: basti pensare all'utilizzo rivolto a **Vigili del Fuoco**, **Protezione Civile** e a quanti altri devono gestire situazioni di **emergenza** che potranno conoscere in **tempo reale** l'esatta situazione dell'immobile in cui andranno ad intervenire.

Un altro risultato certamente evidente è quello della **CATALOGAZIONE** del patrimonio immobiliare, garantendo la conoscenza esatta e particolareggiata dell'edificio in ogni sua parte e/o elemento: materiali costruttivi, impianti, caratteristiche tecnico-strutturali, dati catastali, consistenze fisiche, trasformazioni subite, rapporto giuridico del bene, stato d'uso, tipologie, monitoraggio impianti, prevenzione incendi, scarichi, servizi generali, censimento dell'utenza e posizioni amministrative, ecc...) e, per ognuno di questi, la completa documentazione.

La catalogazione consentirà una più corretta **GESTIONE** del patrimonio anche attraverso il **CONTROLLO** e l'**OTTIMIZZAZIONE** delle attività di **MANUTENZIONE**.

AP.VIS consente la redazione, in modo semplice e coordinato del



Tale obiettivo può essere raggiunto soltanto dotando tutti i soggetti coinvolti nella gestione dei patrimoni immobiliari di uno strumento di valutazione e di ricognizione coordinata delle alternative possibili. La valutazione delle alternative, della resa economica e dell'impatto sociale sul mercato sono oggi possibili con il software

AP.VIS

completo di:

Banca dati informatizzata con argomenti utili per ogni singolo aspetto da verificare e registrare nel Fascicolo del Fabbricato

Check-list informatizzate un valido e comodo supporto e promemoria nella registrazione di tutti i dati utili da rilevare nel corso dell'indagine visiva, compresa la verifica documentale e visiva degli impianti tecnologici.